

BRF Ugglan mindre 4 – Information till mäklare

Senast uppdaterad: 2026-02-21

-Samtliga överlåtelsehandlingar ska efter avslutad lägenhetsförsäljning skickas till Botema Fastighets AB, Vretenvägen 13, 171 54 Solna.

- Ansökan om medlemskap skickas dock till föreningen, BRF Ugglan mindre 4, Tavastgatan 13, 118 24 Stockholm.

-Vid visningar får inte någon typ av tejp användas för uppställning av porten. Använd lämpligtvis kil istället.

-Frågor inför försäljningar mejlas till brfugglanmindre4@gmail.com

Lägenheter:

Totalt antal lägenheter i föreningen?

26 st

Antal bostadsrätter?

25 st

Antal hyresrätter?

1 st

Antal lokaler?

1 st

Renoveringar:

1996 –Byte av stammar för vatten, avlopp och el

2006 –Fasad och fönster

2011–Ny takpapp och plåt

2016–Fönsterrenovering samt energiglas mot gård

2017–Stammar under huset, byte av puts på vägg mot innergård

2018–Fiberinstallation

2019–OVK-besiktning och energideklaration

2021-Takmålning

2021-Ytskikt i entré

2022–Fönsterrenovering

2023–Ny brunn källare

2024–Relining avlopp i källaren

2025–Renovering av hissmaskineri och korg

2026–Byte av undercentral

Har ni några planerade kommande renoveringar i fastigheten?

Svar: Föreningen har en underhållsplan som för närvarande sträcker sig till fram till 2050.

Finns det några obligatoriska åtaganden såsom gårds-eller trappstäd?

Svar: Nej.

Vilken uppvärmning har huset?

Svar: Fjärrvärme

Är stambyte genomfört, i sånt fall när?

Svar: År 1996, källaren år 2017

Några planerade avgiftsförändringar?

Svar: Nej. Senaste avgiftshöjningen genomfördes 1 januari 2025.

Vad ingår i avgiften?

Svar: Värme och vatten. Tillkommer ett obligatoriskt tillägg för bredband (se nedan).

Leverantör på TV och bredband?

Svar: Fibernät via Ownit där IP-TV & IP-Telefoni finns som tillval. Internet på 700/1000 Mbit är obligatoriskt och tillkommer ovanpå månadsavgiften med 154kr/månad.

Äger föreningen marken? Om inte, vad ligger tomträttsavgälden på och när skall den omförhandlas?

Svar: Ja, föreningen äger marken.

Har ni gasspis?

Svar: Nej.

Har ni några gemensamhetsutrymmen?

Svar: I fastigheten finns vindsförråd, tvättstuga och soprum. Finns cykelställ på innergården.

Finns det parkeringsplatser i föreningen?

Svar: Nej

Rutiner eller krav vid renoveringar?

Svar: Styrelsen ska informeras om och därefter godkänna större renoveringar. Medlemmen ska fylla i ombyggnadsformulär och följa de regler som styrelsen informerar om.

Krav på ägarandelar vid delat ägande?

Svar: Krav på minst 10% ägarandel för den som skall bo i lägenheten.

Regler för andrahandsuthyrning?

Svar: Skäl till uthyrning ska anges, och föreningen beviljar max 1 år.

Accepterar ni juridiska personer?

Svar: Nej

Har ni möjlighet att skicka över de aktuella stadgarna?

Svar: Se hemsida.

Övrigt:

Föreningen har goda intäkter från den kommersiella lokalen, dessutom en hyresrätt som utgör ett dolt kapital för framtiden.
