BRF Ugglan mindre 4 – Information till mäklare

*Senast uppdaterad: 2025-02-15*

-Samtliga överlåtelsehandlingar ska efter avslutad lägenhetsförsäljning skickas till Botema. Se nedan gällande ansökan om medlemskap.

-Vid visningar får inte någon typ av tejp användas för uppställning av porten. Använd lämpligtvis kil istället.

-Frågor inför försäljningar mejlas till brfugglanmindre4@gmail.com

**Lägenheter:**
Totalt antal lägenheter i föreningen?
26 st

Antal bostadsrätter?
25 st

Antal hyresrätter?
1 st

Antal lokaler?
1 st
 **Renoveringar:**
1996 –Byte av stammar för vatten, avlopp och el
2006 –Fasad och fönster
2011–Ny takpapp och plåt
2016–Fönsterrenovering samt energiglas mot gård
2017–Stammar under huset, byte av puts på vägg mot innergård
2018–Fiberinstallation
2019–OVK-besiktning och energideklaration
2021-Takmålning
2021-Ytskikt i entré
2022-Fönsterrenovering
2023-Ny brunn källare
2024-Relining avlopp i källaren
2025-Renovering av hissmaskineri och korg

**Har ni några planerade kommande renoveringar i fastigheten?**Svar: Föreningen har en underhållsplan som för närvarande sträcker sig till fram till 2030.
Den större post som kommer inom ett par år är byte av undercentral för värme.

**Finns det några obligatoriska åtaganden såsom gårds-eller trappstäd?**
Svar: Nej.

**Vilken uppvärmning har huset?**
Svar: Fjärrvärme

**Är stambyte genomfört, i sånt fall när?**
Svar: År 1996, källaren år 2017

**Några planerade avgiftsförändringar?**
Svar: Nej. Senaste avgiftshöjningen genomfördes 1 januari 2025.

**Vart skall medlemskapsansökan skickas efter utförd försäljning? Till er eller Botema?**Svar: Skicka till oss. BRF Ugglan mindre 4, Tavastgatan 13, 118 24 Stockholm

**Vad ingår i avgiften?**
Svar: Värme och vatten. Tillkommer ett obligatoriskt tillägg för bredband (se nedan).

**Leverantör på TV och bredband?**
Svar: Fibernät via Ownit där IP-TV & IP-Telefoni finns som tillval. Internet på 700/1000 Mbit är obligatoriskt och tillkommer ovanpå månadsavgiften med 154kr/månad.

**Äger föreningen marken? Om inte, vad ligger tomträttsavgälden på och när skall den omförhandlas?**
Svar: Ja, föreningen äger marken.

**Har ni gasspis?**
Svar: Nej.

**Har ni några gemensamhetsutrymmen?**Svar: I fastigheten finns vindsförråd, tvättstuga och soprum. Finns cykelställ på innergården.

**Finns det parkeringsplatser i föreningen?**Svar: Nej

**Rutiner eller krav vid renoveringar?**
Svar: Styrelsen ska informeras om och därefter godkänna större renoveringar. Medlemmen ska fylla i ombyggnadsformulär och följa de regler som styrelsen informerar om.

**Krav på ägarandelar vid delat ägande?**
Svar: Krav på minst 10% ägarandel för den som skall bo i lägenheten.

**Regler för andrahandsuthyrning?**
Svar: Skäl till uthyrning ska anges, och föreningen beviljar max 1 år.

**Accepterar ni juridiska personer?**
Svar: Nej
 **Har ni möjlighet att skicka över de aktuella stadgarna?**
Svar: Se hemsida.

**Övrigt:**
Föreningen har goda intäkter från den kommersiella lokalen, dessutom en hyresrätt som utgör ett dolt kapital för framtiden.

Formulärets överkant

Formulärets nederkant